

ΝΗΣΟΣ: **ΣΥΡΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΗ - ΜΙΧΑΛΗ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού, "ΑΗ ΜΙΧΑΛΗΣ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = **1,0**.

ΝΗΣΟΣ: **ΣΥΡΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΗΘΙΝΗΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού, "ΑΛΗΘΙΝΗ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 3α, 3β, 4α, 4β, 4γ, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)

750 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΙ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ, ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ, ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μια προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **1,20** Β Ζώνη: **1,20** Γ Ζώνη: **0,85** Δ Ζώνη: **0,70**
Ε Ζώνη: **0,65** ΣΤ Ζώνη: **0,65** Ζ Ζώνη: **0,50** Η Ζώνη: **0,65**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Φ.Ε.Κ. 345/τ. Δ' / 2.6.1989

- | | |
|--|---------------|
| α. Για οικόπεδο μέχρι και 200 τ.μ. : | Σ.Α.Ο. = 1,00 |
| β. Για οικόπεδο από 200 τ.μ. μέχρι και 400 τ.μ.: | Σ.Α.Ο. = 0,80 |
| γ. Για οικόπεδο από 400 τ.μ. μέχρι και 571 τ.μ.: | Σ.Α.Ο. = 0,70 |
| δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο από 571 τ.μ.: | 400 |

Σ.Α.Ο. = Επιφάνεια οικοπέδου

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η αρτιότητα εντός συνεκτικού τμήματος είναι **600** τ.μ.
Η αρτιότητα εκτός συνεκτικού τμήματος είναι **2.000** τ.μ.

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- Α Ζώνη: Γραμμικές**
- | | |
|--|---------------|
| ΑΚΤΗ ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Πλατεία Κανάρη) | 2250 € |
| ΑΚΤΗ ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ή ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Νάξου) | 2250 € |
| ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Νάξου μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) | 2250 € |

- Β Ζώνη: Γραμμική**
- | | |
|--|---------------|
| ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΙΑΟΥΛΗ (τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη στην πλατεία ή στους δρόμους Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ, Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ, ΧΙΟΥ (από Μητρ.Αντ. Πολίτη μέχρι Πελοποννήσου)) | 2100 € |
|--|---------------|

- Γ Ζώνη: ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΣΤ. ΠΡΩΪΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΠ. ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΑΡΧ. ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΝΟΡΔΕΣΤΡΟΜ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΠΑΜΠΑΓΙΩΤΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΚΤΗ ΚΑΤΑΔΡΟΜΙΚΟΥ ΕΛΛΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΝΑΥΤΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΚΥΡΙΑΡΧΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΑΡΗ - ΑΚΤΗ ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΚΤΗ ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ**
- 1450 €**

- Δ Ζώνη: ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ - ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 1 - Φ. ΚΟΥΚΟΥΛΕ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΑΤΡΑΜΑΔΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΝΔ. ΚΑΡΓΑ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ 1 - ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΠΑΜΠΑΓΙΩΤΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΝΟΡΔΕΣΤΡΟΜ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΡΧ. ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΠ. ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΣΤ. ΠΡΩΪΟΥ - ΝΕΩΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΣΗΜΟΜΥΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ**
- 1200 €**

Ε Ζώνη: ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΤ. ΜΑΤΕΣΗ - ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ 1 - ΑΝΔ. ΚΑΡΓΑ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΚΑΤΡΑΜΑΔΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Φ. ΚΟΥΚΟΥΛΕ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 1 - ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ	1000 €
ΣΤ Ζώνη: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ) - ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	800 €
Ζ Ζώνη: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣ ΕΠΑΝΩ ΜΕΡΙΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ)	650 €
Η Ζώνη: ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΣΤ. ΠΡΩΪΟΥ - ΝΕΩΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΣΗΜΟΜΥΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ) - ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	800 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

	Σ.Ε.
ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1,3
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πλ. Βαρδάκα μέχρι Βαφειαδάκη)	1,4
ΑΚΤΗ ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΗ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Πλατεία Κανάρη)	2,5
ΑΚΤΗ ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ (από Αλεξ. Παναγούλη μέχρι Δωδεκανήσου)	1,8
ΑΚΤΗ ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Νάξου)	2,5
ΑΜΠΕΛΑ ΤΙΜ. ΑΝΔΡΟΥ	1,6
ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ	1,6
ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ	1,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Πλατεία Ηρώων μέχρι Ανώνυμο 8)	1,4
ΑΡΕΩΣ	1,3
ΑΣΗΜΟΜΥΤΗ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Νικ. Μανδηλαρά 1)	1,3
ΑΣΗΜΟΜΥΤΗ (από Νικ. Μανδηλαρά 1 μέχρι Ανώνυμο 8)	1,3
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	2,5
ΒΙΚΕΛΑ	1,6
ΒΟΚΟΤΟΠΟΥΛΟΥ	1,6
ΓΕΝΗΜΑΤΑ Γ. ΓΡΑΒΙΑΣ	2,2
ΔΟΝ. ΙΩΑΝ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	1,6
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	1,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	1,5
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ (από Κέας μέχρι Νάξου)	2,5
ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ (από Πλατεία Μιαούλη μέχρι Εμμ. Ροΐδη)	1,4
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Θυμάτων Σπερχειού μέχρι Κολομενοπούλου)	1,6
ΗΠΕΙΡΟΥ	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	1,4
ΗΦΑΙΣΤΟΥ	1,4
ΘΕΜΙΔΟΣ	1,3
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	1,4
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Στ. Πρωΐου μέχρι Μυτιλήνης)	1,3
ΘΥΜΑΤΩΝ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ	1,8
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	1,3

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΣΑΚΗ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι την πρώτη κάθετό της)	1,3
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.	2,2
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,3
ΚΕΑΣ	1,6
ΚΛ. & ΚΥΠ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ 1	1,6
ΚΛ. & ΚΥΠ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ 2	1,3
ΚΟΤΣΟΒΙΛΗ	1,6
ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ Π. (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Αν. Ρούσσου)	1,2
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	1,2
ΛΕΩΤΣΑΚΟΥ	1,4
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ ΝΙΚΗΦ. 1	1,6
ΜΑΡΟΥΛΗ Κ. (από Ν. Μανδηλαρά μέχρι Πετρίτση)	1,3
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ (από Γεννηματά Γ. μέχρι Ευαγγελίδου)	2,2
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ (από Ευαγγελίδου μέχρι Πλ. Βαρδάκα)	1,8
ΜΗΛΟΥ (από Ακτή Πέτρου Ράλλη μέχρι θυμάτων Σπερχειού)	1,6
ΜΠΕΝΑΚΗ	1,4
ΜΥΚΟΝΟΥ	1,6
ΝΕΩΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Νικηφ. Μανδηλαρά 1)	1,4
ΝΕΩΡΙΟΥ (από Νικ. Μανδηλαρά 1 μέχρι τέρμα)	1,4
ΝΟΡΔΕΣΤΡΟΜ	1,3
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ.	1,6
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α. (από Σ. Πρωΐου μέχρι Παν. Κατραμάδου)	1,4
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 1	1,5
ΠΑΡΟΥ	1,6
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	1,4
ΠΕΤΡΟΚΟΚΚΙΝΟΥ	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΔΑΚΑ	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΑΡΗ	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΤΣΟΔΟΝΤΗ	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΚΥΡΙΑΡΧΙΑΣ (από Πλατεία Κανάρη μέχρι Πλατεία Αγνώστου Ναύτη)	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΙΑΟΥΛΗ	2,2
ΠΡΩΪΟΥ ΣΤ. (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Νάξου)	2,2
ΠΡΩΪΟΥ ΣΤ. (από Νάξου μέχρι Παναγούλη Αλεξ.)	1,8
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ	2,2
ΡΟΪΔΗ ΕΜΜ.	1,6
ΣΟΥΡΗ	1,5
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	1,6
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ (από Ακτή Στρ. Παπάγου μέχρι Στ. Πρωΐου)	1,4
ΧΙΟΥ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κ. Καραμανλή)	1,8
ΧΙΟΥ (τα έχοντα πρόσοψη στην Πλ. Μιαούλη)	2,2
ΧΙΟΥ (από Πλατεία Μιαούλη μέχρι Καραολή & Δημητρίου)	1,6

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν **Σ.Ε. = 1,0**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ,
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης.

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις, σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,40** **B** Ζώνη: **0,38**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφάνειες μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό άρθρου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρθρο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 9, 8) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 1050 €

B Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 3, 4, 5, 6, 7) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 750 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΙΝΙ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,50 Β Ζώνη: 0,45 Γ Ζώνη: 0,50 Δ Ζώνη: 0,40
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμική ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Όριο Οικισμού)	1300 €
Β Ζώνη: Γραμμικές ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Παραλιακή Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Παραλιακή Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά	1100 € 1100 €
Γ Ζώνη: ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 15, 16, 17, 18, 19, 29, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 31) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	900 €
Δ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλο το τμήμα του οικισμού "ΚΙΝΙ" που περικλείεται από τα σημεία (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 6)	700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Όριο Οικισμού) Σ.Ε.
1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΣΥΡΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΤΑΚΑ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΥΤΑΚΑΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΠΟΥΡΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΑΠΟΥΡΙ" που περικλείεται από τα σημεία (6, 7, 8, 9, 10, 13, 6)

500 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΥΡΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΥ ΒΟΥΝΙ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΛΑΤΥ ΒΟΥΝΙ"

500 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΣΥΡΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΙΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΦΟΙΝΙΚΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: **ΣΥΡΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΑΛΑΝΔΡΙΑΝΗΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΧΑΛΑΝΔΡΙΑΝΗ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΑΛΗΣΣΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΑΛΗΣΣΑ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,50** **B** Ζώνη: **0,50** **Γ** Ζώνη: **0,45** **Δ** Ζώνη: **0,25**:

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

Κ

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **Γραμμική**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Όριο Οικισμού μέχρι Ανώνυμο 5)

1450 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**

1450 €

B Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 40, 10, 11, 39) - **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3**

1100 €

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΓΑΛΗΣΣΑ" που περικλείεται από τα σημεία (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 38, 37, 36, 13, 12, 14) (ΑΡΓΕΥΤΟ)

950 €

Δ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΓΑΛΗΣΣΑ" που περικλείεται από τα σημεία (30, 31, 32, 33, 34, 35, 30) (ΜΕΛΑΓΓΟΥΡΙ)

750 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Όριο Οικισμού)

Σ.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**

1,3

1,3

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΑΛΗΣΣΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΑΝΑΚΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΔΑΝΑΚΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΑΓΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΡΟΥ, ΜΕΣΣΑΡΙΑΣ, ΠΑΓΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,28 Β Ζώνη: 0,20 Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ Ζώνες: 0,25

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΕΣΣΑΡΙΑ"	1100 €
Β Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΑΓΡΟΣ"	750 €
Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΑΓΟΣ", (Τμήμα Α)	750 €
Δ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΑΓΟΣ", (Τμήμα Β)	750 €
Ε Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΑΓΟΣ", (Τμήμα Γ)	750 €
ΣΤ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΠΑΓΟΣ", (Τμήμα Δ)	750 €
Ζ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΣΥΡΟΣ ΙΙ" ΟΕΚ (Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας - Θέση Μεσσαριά)	750 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΑΓΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΡΑΚΟΠΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις, σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B Ζώνες: 0,30

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό άρθρου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρθριο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (σημεία 6, 5, 4, 3, 2, 1, 11, 10, 11) - **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** 1000 €

B Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (σημεία 7, 12, 8, 9, 14, 9) - **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** 700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΧΡΟΥΣΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΡΟΥΣΩΝ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις, σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο.=0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ. μέχρι και 400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ. μέχρι και 571 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ. μέχρι και 400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ. μέχρι και 571 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμικές:		
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1		800 €
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Όριο Οικισμού)		800 €
B Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 24, 23, 22, 1, 2, 3, 4, 5, 21) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2		700 €
Γ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2		650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΝΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΖΟΛΙΜΝΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,55 Β Ζώνη: 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμική

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Οικισμού)

1200 €

Β Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΑΖΟΛΙΜΝΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1)

1000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από όριο Οικισμού σημείο 17 μέχρι και σημείο 19)

Σ.Ε.
1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΝΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΩ ΜΑΝΝΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,45 Β Ζώνη: 0,40

Γ Ζώνη: 0,30 Δ, Ε Ζώνες: 0,25

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμική

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (Επαρχιακή οδός)

950 €

Β Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1)

900 €

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 58, 57, 56, 55α, 55, 54, 53, 52, 51β, 51α, 50β, 50α, 49, 48, 18)

750 €

Δ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 40)

650 €

Ε Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (34, 35, 36, 37, 38, 39, 34)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (Επαρχιακή οδός)

Σ.Ε.

1,2

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΝΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΜΑΝΝΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B Ζώνες: 0,45 Γ Ζώνη: 0,40:

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

1000 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2

1000 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3

1000 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΚΑΤΩ ΜΑΝΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 44, 43, 42, 41, 2)

800 €

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΚΑΤΩ ΜΑΝΝΑ" που περικλείεται από τα σημεία (28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 28)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

Σ.Ε.

1,3

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2

1,3

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3

1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΝΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΡΜΑΡΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B Ζώνες: 0,45

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμική

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (Επαρχιακή Οδός)

1050 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΑΡΜΑΡΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)

750 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (Επαρχιακή οδός)

**ΣΕ.
1,2**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΣΥΡΟΣ**
ΔΗΜΟΣ: **ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΝΝΑΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΚΛΗΠΙ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,45**

B Ζώνη: **0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **Γραμμική**

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ - ΚΙΝΙ)

1050 €

B Ζώνη: **Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΣΚΛΗΠΙ"**

750 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΑΝΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΑΛΑΝΤΩΝ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,40**

B, Γ Ζώνες: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **Γραμμική**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

950 €

B Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7', 8, 9) -**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

800 €

Γ Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 10, 11, 12, 13, 14, 1', 15, 16, 17) -**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

Σ.Ε.

1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΑΡΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΤΕΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΤΕΛΙΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1)

650 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΤΕΛΙΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 15)

650 €

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΑΤΕΛΙΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (12, 13, 14, 12)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΑΡΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΡΗΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,55:**

Β, Δ, Ε Ζώνες: **0,50**

Γ Ζώνη: **0,45**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά**

1250 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά**

1250 €

Β Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά**

1100 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά**

1100 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**

1100 €

Γ Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (σημεία 56, 70, 61ζ, 61ε, 61δ, 61γ, 61β, 61α, 63α, 64α, 64, 65) - **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**

800 €

Δ Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (σημεία 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 30α, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 71, 22, 68, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 41α, 40, 39, 37ε, 37δ, 37γ, 37β, 37α, 37, 56, 53, 52, 51, 50, 49α, 49δ, 49γ, 49β) - **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**

650 €

Ε Ζώνη: **Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΒΑΡΗ" που περικλείεται από τα σημεία (4, 6γ, 6β, 6, 7α, 10α, 12γ, 12β, 13α, 4)**

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά**

Σ.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά**

1,3

1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΑΡΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΓΑ ΓΙΑΛΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: 0,50

B, Γ Ζώνες: 0,45

Δ Ζώνη: 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά**

1350 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 6) **δεξιά**

1350 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**

1350 €

B Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 17, 18, 19) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

1050 €

Γ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 22, 23, 24) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3

1050 €

Δ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 26, 25) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

850 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΔΕΙΑΤΩΝ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΑΔΕΙΑΤΑ" που περικλείεται από τα σημεία (29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 29)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις, σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, Δ, E, ΣΤ, Ζ Ζώνες: **0,50**

B, Γ Ζώνες: **0,60**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφάνειες μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

- 2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:
- α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
- β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
- γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
- δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμικές	
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2)	1350 €
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Οικισμού)	1350 €
B Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 37, 38, 39) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 55, 56, 57, 58, 59) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	1000 €
Γ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 79, 3, 2) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 35, 34, 33, 32, 87, 31, 30, 29) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 6, 5, 77, 78) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	1000 €
Δ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 83, 84, 85, 88, 31, 87, 86, 43, 42, 41, 40, 39) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	850 €
Ε Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 21, 22, 23, 24, 82, 68, 69, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 25, 26, 80, 81) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	850 €
ΣΤ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 6) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημείο 81) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	800 €
Ζ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 21, 20, 19, 18) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	800 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΦΟΙΝΙΚΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΗΣΣΑ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

B Ζώνη: **0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1

750 €

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2

750 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΒΗΣΣΑΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 13, 14, 15, 1)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΦΟΙΝΙΚΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΟΙΝΙΚΑ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B, Γ, Δ Ζώνες: 0,50

Ε Ζώνη: 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμικές

ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Π. Κουλούρη - Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 4) (Κλιμακωτή οδός) **1450 €**

Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ποσειδώνος - Αμφιθέας) **αριστερά** **1450 €**

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Π. Κουλούρη - Αμφιθέας μέχρι Επισκοπής - προέκταση άξονος Επισκοπής) **1450 €**

B Ζώνη: Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ - ΑΝΘΕΩΝ - Ν. ΦΙΛΙΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 63, 60, 9, 8, 7) - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗ **1150 €**

Γ Ζώνη: ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 52, 51) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 1, 2, 3, 4, 75, 74, 73, 72, 71, 70) - ΑΜΦΙΘΕΑΣ **1000 €**

Δ Ζώνη: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ - ΑΝΘΕΩΝ - Ν. ΦΙΛΙΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 19, 68, 67, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 56, 56', 55, 54, 53) - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ **850 €**

Ε Ζώνη: ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 39, 40, 41, 65, 33, 34, 35, 36, 57, 58, 60, 61) - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ **700 €**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Π. Κουλούρη - Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 4)

Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ποσειδώνος - Αμφιθέας) **αριστερά**

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Π. Κουλούρη - Αμφιθέας μέχρι Επισκοπής)

Σ.Ε.

1,3

1,3

1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες που δεν περιγράφονται έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,83**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. **τελ.** βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 13, 14, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)

500 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**